

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde)

20-01-2025 15:15 - 16:15

Egehuset, Tjørning 120, Havnbjerg

Indhold

Kategori - Organisation

Punkt 1: Helhedsplan.....	1
Beslutning for Punkt 1: Helhedsplan.....	1

Kategori - Eventuelt

Punkt 2: Eventuelt.....	2
Beslutning for Punkt 2: Eventuelt.....	2

Kategori - Underskriftsark

Punkt 3: Underskrift via Penneo.....	2
--------------------------------------	---

Punkt 1: Helhedsplan

Godkendelse af budgettet/finansieringen af den boligsociale helhedsplan - bilag

Beslutning for Punkt 1: Helhedsplan

Tilskud fra dispositionsfonden på 250.000 kr. i alt i perioden 2025-2029 til den kommende boligsociale helhedsplan i afd. 1 og 8 blev godkendt.

Oplæg til medfinansiering for Danbo i den boligsociale helhedsplan 2025-2029

Helhedsplan periode	Antal lejemål	Boligafdelinger Danbo
2025-2029	162 100	Afd. 1 Løjtertoft, Th. Brorsens Vej og Løkken Afd. 8 Rypevej
	I alt 262	(Hertil 13 afdelinger i NAB, B42, Søbo og SAB)

Den boligsociale helhedsplan for 2025-2029 bliver større og mere omfattende end den nuværende. I prækvalifikationen er der lagt op til at i alt 15 boligafdelinger i Nordborg og Sønderborg inkluderes. I Nordborg betyder det fx at ca. 42 % af alle der bor alment inkluderes. Flere beboere vil derfor kunne få glæde og gavn af de tilbud og aktiviteter som den boligsociale indsats rummer. Her vil det især være funktioner som økonomisk rådgivning, en boligsocial vicevært samt aktiviteter med fokus på medborgerskab, fællesskab og trivsel i afdelingerne, der understøtter dette. Den nuværende projektperiode har vist, at individuel økonomisk rådgivning har stor betydning for mange beboere og ikke mindst for at undgå restancer og udsættelser. Det er funktioner vi meget gerne vil fastholde i en ny helhedsplan.

Finansiering

I det oprindelige overslagsbudget, som blev drøftet inden prækvalifikation var der lagt op til at Danbo bidrog med 475.643 kr. over 4 år, svarende til 118.910,75 kr. årligt. Det var baseret på en udgift per lejemål på 833 kr.

Dvs.: 571 lejemål x 833 (helhedsplan 4 år pr. lejemål) = 475.643 kr. (4 år) = 118.910,75 kr. årligt

Efter prækvalifikation hvor flere boligafdelinger ikke kom med lægges der op til en reduceret medfinansiering på i alt 250.000 kr. over 4 år. Svarende til en udgift per lejemål på 954 kr.

Medfinansiering	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	Godkendt medfinansiering før prækvalifikation
Danbo	21.000	62.000	62.000	62.000	43.000	250.000	475.643

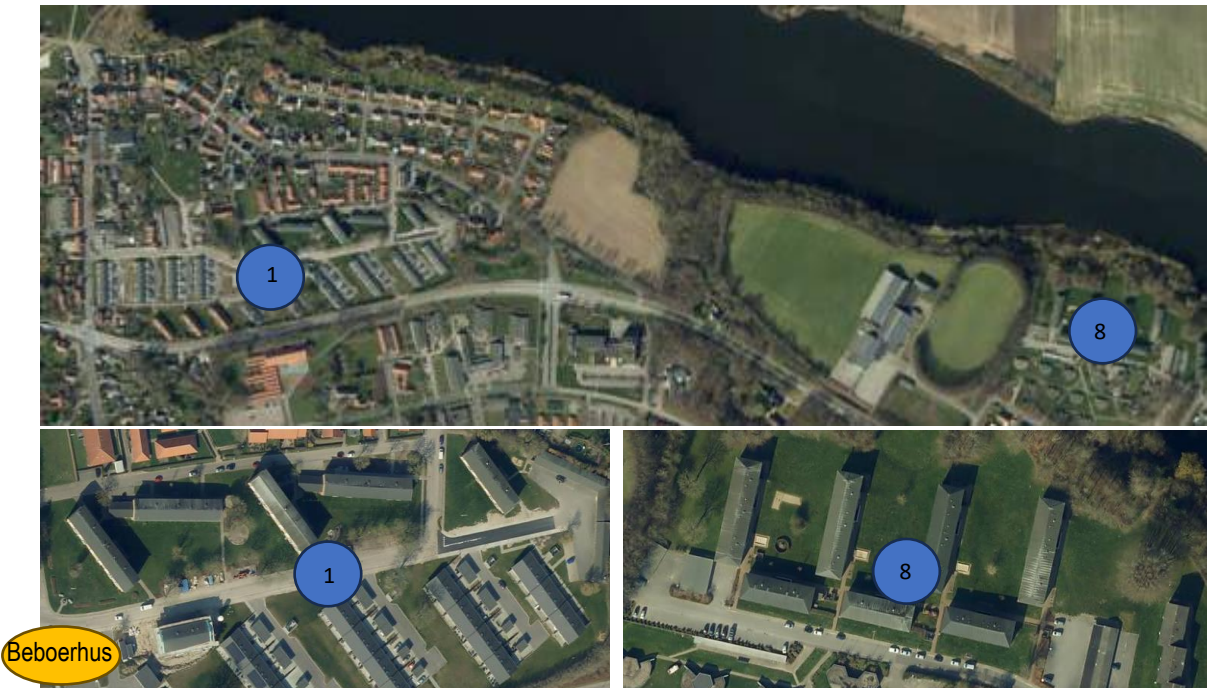
Første ordinære møde med Landsbyggefonden finder sted den 27. januar 2025 og vi beder jer derfor om at træffe beslutning om Danbos finansiering inden denne dato, så vi går til mødet med tydelige økonomiske rammer for det videre arbejde.

Boligområde	Boligafdeling	Husstande	Antal beboere
Nordborg Ø	Afd. 8, Danbo, Rypevej	89	142
	Afd. 1, Danbo, Løjtertoft/ Th. Brorsons Vej, Løkken	156	236

Boligafdeling	Udenfor arb. marked > 40 pct.	IE Ikke vestlige > 50 pct	Dømte > - 2,05 pct	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. Indkomst < 55 %
Danbo, 1, Løjtertoft m.fl.	47,3	23,3	3,77 (andel domme)	69,2	62,0
Danbo, afd. 8, Rypevej	41,3	29,6	4 (andel domme) 1,60 (dømte)	50	68,8

Aldersfordeling			
0-17 år	18-29 år	30-64 år	65+
48	58	158	114

Uddannelse og Livschancer		Kommune	Beskæftigelse		Kommune	Medborgerskab og sammenhængskraft		Kommune	Kriminalitet (2022)		Kommune
Andel børn i kommunale grundskoler	32	-	Udenfor arbejdsmarkedet gns.	44,3 %	-	Stemt til kommunalvalg 2021	51 %	69 %	Andel domme	3,8%	0,72%
Skolefravær (9+ dage)	6,25%	3,8%	Gennemsnitlig husstandsindkomst (gns. 2022)	327.417 kr.	590.187 kr.	Antal kontakter til praktiserende læge pr. person (år)	8,75 (2022)	7,5	Andel sigtelser	8,02% (afd. 1)	3,7%
Unge 18-29 år uden uddannelse efter grundskole	54,73%	18,24%	Andel off. forsørgede fuldtidspersoner 18-29 år (2021)	22,81% (afd.1 – manglende data afd. 8)	10,13%	Antal kontakter til tandlæge pr. person (år)	0,4 (2022)	0,6	Andel dømte	3 %	0,62%
Myndighedsindsats i % for boligområdet (familieindsatser)	16,44% (gns. alle afd. i Nordborg)	9,42%	Andel off. forsørgede fuldtidspersoner 30-64 år (2021)	48,17 %	16,41%	Antal kontakter til speciallæge pr. person (år)	0,5 (2022)	0,61	Andel personer med mindst én sigtelse	3,3 % (afd. 1)	0,85%
						Socialindsatser – voksenområdet (2024)	7,67%	-	Andel 15-29 årige, der er sigtet mindst én gang	10 % (afd. 1)	1,93%



Danbo afd. 8- Rypevej

Indikator	Afdeling	Kommune	Almene boliger i kommunen
Andel 15-64 årige, der har grundskole som højeste fuldførte uddannelse og ikke er i gang med en uddannelse	39,80%	16,71%	31,81%
Andel uden for arbejdsmarked 18-64 år	30,11%	20,84%	37,20%
Gennemsnitlig husstandsindkomst for året	359.922	613.027	380.530
Enlige uden børn	73,03%	41,08%	61,06%
Invandrere og efterkommere	22,76%	9,05%	21,72%

Aldersfordeling i afdelingen	
0-17 år	14,48%
18-29 år	20,00%
30-64 år	51,72%
65 år og derover	13,79%

Danbo afd. 1 - Løjtertoft/ Th. Brorsons Vej, Løkken

Indikator	Afdeling	Kommune	Almene boliger i kommunen
Andel 15-64 årige, der har grundskole som højeste fuldførte uddannelse og ikke er i gang med en uddannelse	45,30%	16,71%	31,81%
Andel uden for arbejdsmarked 18-64 år	42,31%	20,84%	37,20%
Gennemsnitlig husstandsindkomst for året	322.032	613.027	380.530
Indvandrere og efterkommere	26,96%	9,05%	21,72%
Enlige uden børn	68,55%	41,08%	61,06%

Aldersfordeling i afdelingen	
0-17 år	9,57%
18-29 år	15,22%
30-64 år	34%
65 år og derover	41,30%

Punkt 2: Eventuelt

Beslutning for Punkt 2: Eventuelt

Orienteringsmøde om tilbygning v. Nordborg efterskole afholdes 30. januar med tilmelding til skolen.

Punkt 3: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 20. januar 2025

Underskrift via Penneo